오산 세교2지구 A-21블록 모아미래도 입주자모집공고

MIRAEDO

※입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 반드시 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다. 또한, 입주자모집공고 기재사항의 오류 또는 입주자모집공고와 관계법령이 상이한 경우에는 관계법령을 우선합니다.

※ 향후 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19)관련하여 정부의 지침에 따른 견본주택 운영(방문관람, 서류접수, 공급계약체결 등)은 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

▣ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내사항
- 「오산세교2지구 모아미래도」는 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산방지를 위하여 사이버모델하우스(http://www.osan-miraedo.com)와 견본주택 관람운영을 병행할 예정입니다.

▣ 견본주택 내방시 유의사항
- 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약자격 확인용 서류제출 및 분양계약체결 목적에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
※ 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전/후 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응하는 경우 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

▣ 신종 코로나바이러스(코로나19) 확산방지 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경 될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

▣ 「오산 세교2지구 모아미래도」는 상담전화(1644-7447) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다.

▣ 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 사전에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 청약자격사전관리 및 청약가상체험을 통하여 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

▣ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과 - 35557 호(2022. 10. 26.)로 입주자모집공고 승인
▣ 공급위치 : 경기도 오산시 오산세교2지구 A21블록
▣ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 5개동 총 414세대
[특별공급 177세대(기관추천 특별공급 24세대, 다자녀가구 특별공급 44세대, 신혼부부 특별공급 47세대, 노부모부양 특별공급 15세대, 생애최초 특별공급 47세대 포함)] 및 부대복리시설
▣ 입주시기 : 2025년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▣ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000716	01	084.7517A	84A	84.7517	23.1384	107.8901	52.1302	160.0203	56.5071	116	12	12	24	4	24	76	40	4
		02	084.7640B	84B	84.7640	23.4233	108.1873	52.1378	160.3251	56.5153	113	12	12	23	4	23	74	39	5
		03	094.5843A	94A	94.5843	25.7195	120.3038	58.1781	178.4819	63.0629	118	0	12	0	4	0	16	102	1
		04	094.5966B	94B	94.5966	26.0043	120.6009	58.1857	178.7866	63.0711	67	0	8	0	3	0	11	56	1
	합계										414	24	44	47	15	47	177	237	11

※ 최하층 우선배정세대(11세대)는 총 공급 세대 414세대에 포함된 세대수이며, 1층 테라스 세대는 최하층 우선배정세대에서 제외됩니다.

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	층구분	세대수	공급금액 대지비	건축물 가액 건축비	부가가치세	계	계약금 계약시(10%)	중도금(60%) 1차(10%) 2023.03.05.	2차(10%) 2023.07.05.	3차(10%) 2023.11.05.	4차(10%) 2024.04.05.	5차(10%) 2024.08.05.	6차(10%) 2024.12.05.	잔금(30%) 입주지정일
084.7517A	1층(테라스)	1	139,242,714	322,757,286	-	462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000
	1층	1	139,242,714	246,757,286	-	386,000,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000
	2층	5	139,242,714	263,757,286	-	403,000,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
	3층	5	139,242,714	277,757,286	-	417,000,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000
	4층	5	139,242,714	290,757,286	-	430,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
	5층 이상	99	139,242,714	299,757,286	-	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
084.7640B	1층	1	139,262,920	248,737,080	-	388,000,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
	2층	5	139,262,920	265,737,080	-	405,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
	3층	5	139,262,920	279,737,080	-	419,000,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
	4층	5	139,262,920	292,737,080	-	432,000,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000
	5층 이상	97	139,262,920	300,737,080	-	440,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
094.5843A	1층(테라스)	4	155,397,275	325,093,386	32,509,339	513,000,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000
	2층	5	155,397,275	266,911,568	26,691,157	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
	3층	5	155,397,275	280,547,932	28,054,793	464,000,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	139,200,000
	4층	5	155,397,275	294,184,295	29,418,430	479,000,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000
	5층 이상	99	155,397,275	303,275,205	30,327,520	489,000,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000
094.5966B	1층(테라스)	2	155,417,481	326,893,199	32,689,320	515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
	2층	3	155,417,481	268,711,381	26,871,138	451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
	3층	3	155,417,481	282,347,745	28,234,774	466,000,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000
	4층	3	155,417,481	295,984,108	29,598,411	481,000,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000
	5층 이상	56	155,417,481	305,075,017	30,507,502	491,000,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000

Ⅱ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 서류접수(서류심사 및 적격확인)	계약체결
일정	2022.11.07.(월)	2022.11.08.(화)	2022.11.09.(수)	2022.11.17.(목)	2022.11.18.(금) ~2022.11.25.(금)	2022.11.28.(월) ~2022.11.30.(수)
방법	인터넷청약 (09:00~17:30)	인터넷청약 (09:00~17:30)	인터넷청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~16:00)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	· 사업주체 견본주택 ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함. · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 (오산시 세교동 597-3)	당사 견본주택 (오산시 세교동 597-3)

Ⅲ 특별공급 및 일반공급 신청자격

▣ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분(약식표기)		84A	84B	94A	94B	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인(서울, 인천, 경기)	3	3	0	0	6
	국가유공자	2	2	0	0	4
	장기복무 제대군인	1	1	0	0	2
	10년 이상 장기복무군인	1	1	0	0	2
	중소기업 근로자	2	2	0	0	4
	철거민	2	2	0	0	4
	북한이탈주민	1	1	0	0	2
다자녀가구 특별공급	오산시 및 경기도 거주자(50%)	6	6	6	4	22
	수도권 거주자(50%)	6	6	6	4	22
신혼부부 특별공급		24	23	0	0	47
노부모부양 특별공급		4	4	4	3	15
생애최초 특별공급		24	23	0	0	47
합계		76	74	16	11	177

▣ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대 구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급 및 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대 구성원 요건 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대 구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자. ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자. ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자. - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자. ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위 자. ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위 자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자. ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시	인천광역시	경기도 및 오산시
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

▣ 일반공급 신청자격

■ 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양)중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 오산시 1년 이상 계속 거주자(2021.10.28. 이전부터 계속 거주)에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자(2022.04.28. 이전부터 계속 거주)에게 20%를 우선 공급하며, 나머지 50%를 수도권지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만) 거주자에게 공급함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권 거주자(기타지역)로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함.
※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

▣ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	공급방법	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡ 이하	가점제 75% 추첨제 25%	· 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(75%), 추첨제(25%). 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ① 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자. ② 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자. ※ 추첨제 대상 주택의 75%를 무주택자에게 우선공급하고, 잔여 주택은 무주택자와 1주택 실수요자(기존 주택 처분 조건)에게 우선 공급함. ※ 단, 만 60세 이상 직계존속(배우자 포함)이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정되나 부양가족수에는 제외됨. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		전용 85㎡ 초과	가점제 30% 추첨제 70%	· 전용면적 85㎡ 초과 : 가점제(30%), 추첨제(70%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ① 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한자. ② 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자. ※ 추첨제 대상 주택의 75%를 무주택자에게 우선공급하고, 잔여 주택은 무주택자와 1주택 실수요자(기존 주택 처분 조건)에게 우선 공급함. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		청약제한 대상자		· 1순위자로서 다음 중 1가지 이상에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가함.(2순위로 청약 가능) - 세대주가 아닌 자 - 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자.(전 지역 해당, 모든 청약 대상자) - 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자. - 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입하여 2년 및 해당 지역별 예치기준금액에 충족되지 않는 자.
	2순위	전 주택형	추첨제	· 입주자모집공고일 현재 오산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 세대주 또는 만 19세 이상인 분. · 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자 및 1순위 청약제한 대상자.
		청약제한 대상자		· 「주택공급에 관한 규칙」제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 2순위 청약 불가.

▣ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2)

구분	서울특별시	인천광역시	경기도 및 오산시
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2015.12.29.)으로 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약예금 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능합니다.

Ⅳ 계약체결 절차 및 유의사항

▣ 계약시 구비서류

구분	서류유형 필수	추가(해당자)	구비 사항	세류제출 대상 및 유의사항
공통 기본서류	O		계약금(무통장입금증)	· 분양계좌로 납부한 내역이 명기된 무통장입금증(계좌이체영수증 포함)
	O		신분증	· 주민등록증, 운전면허증, 외국 국적 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서
	O		인감증명서, 인감도장 또는 본인서명사실확인서	· 용도 : 아파트 계약용(본인 발급 필수), "본인서명사실확인서" 제출 시 대리계약 불가
	O		자금조달 및 입주계획서	· 견본주택 비치
	O		수입인지(인지세)	· 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 · 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr/)사이트에 종이 문서용 전자수입인지 구매 후 출력
제3자 대리계약 시 추가사항	O		인감증명서(계약자)	※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주함. - 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급 필수)) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치) - 대리인의 신분증 및 인장
	O		인감도장(계약자)	
	O		위임장(계약자)	
	O		신분증 및 인장(대리인)	

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌(계약금, 중도금, 잔금)	하나은행	717-910022-51004	주식회사 모아종합건설

Ⅴ 기타

▣ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)원양건축사사무소	(주)해우엔지니어링건축사사무소	(주)삼부감리	태인엔지니어링(주)
감리금액	1,094,472,000	493,159,920	95,700,000	33,000,000

▣ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개
· 본 주택은 「주택법」 제57조의 제5항 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함.
· 아파트 단지 분양 총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
· 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소용된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.

(단위 : 원, VAT 포함)

항목	공종	금액
택지비	택지매입원가	44,393,412,360
	기간이자	4,523,219,958
	필요적 경비	2,408,619,521
	그 밖의 비용 (말뚝박기, 흙막이 공사비 등)	9,313,479,513
	계	60,638,731,352
공사비 토목	토공사	797,530,947
	흙막이공사	-
	비탈면보호공사	-
	옹벽공사	128,831,471
	석축공사	-
	우수·오수공사	245,394,007
	공동구공사	-
	지하저수조 및 급수공사	-
	도로포장공사	282,203,363
	교통안전 시설물공사	-
	정화조시설공사	-
	조경공사	1,901,803,978
	부대시설공사	61,348,077
공사비 건축	공통가설공사	1,472,364,041
	가시설물공사	429,439,937
	지정 및 기초공사	963,171,774
	철골공사	-

항목	공종	금액
공사비 건축	철근콘크리트공사	15,643,868,360
	용접공사	-
	조적공사	588,945,446
	미장공사	1,128,812,601
	단열공사	386,495,263
	방수, 방습공사	496,922,481
	목공사	1,073,598,992
	가구공사	2,785,221,722
	금속공사	901,822,847
	지붕 및 홈통공사	61,348,927
	창호공사	2,239,220,100
	유리공사	576,675,661
	타일공사	938,632,204
	돌공사	1,104,273,031
	도장공사	662,564,159
	도배공사	460,113,975
	수장공사	901,822,847
	주방용구공사	460,113,975
	그 밖의 건축공사	1,042,923,253
기계설비	급수설비공사	736,182,020
	급탕설비공사	736,182,020
	오배수설비공사	334,349,313

항목	공종	금액
공사비 기계설비	위생기구공사	417,170,152
	난방설비공사	822,069,668
	가스설비공사	282,203,363
	자동제어 설비공사	79,752,329
	특수설비공사	-
	공조설비공사	334,349,313
공사비 그밖의 공종	전기설비공사	4,846,532,060
	정보통신공사	2,184,006,491
	소방설비공사	3,680,910,102
	승강기공사	638,024,588
공사비 그밖의 공사비	일반관리비	3,355,762,916
	이윤	4,907,880,136
	계	61,090,837,913
간접비	설계비	1,470,432,793
	감리비	1,818,410,424
	일반분양시설경비	7,498,268,313
	분담금 및 부담금	3,210,293,381
	보상비	-
	기타 사업비성 경비	44,030,339,267
	계	58,027,744,179
그밖의 비용		10,292,686,557
합계		190,050,000,000

※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

▣ 택지비 및 건축비 가산비 산출내역
· 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로,「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거하여 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

항목		금액	산출근거	산출근거
택지비 가산비	택지대금 기간이자	4,523,219,958	분양가심사위원회 심의에 따라 전액 인정	인정
	제세공과금	2,408,619,521	분양가심사위원회 심의에 따라 전액 인정	인정
	말뚝박기 공사비	3,688,807,643	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	흙막이 및 차수벽 공사비	5,083,760,838	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	암석지반 공사비	22,716,660	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	지역난방분담금	518,194,372	분양가심사위원회 심의에 따라 전액 인정	인정
	【합계】	16,245,318,992		
건축비 가산비	공동주택성능등급	905,441,649	분양가심사위원회 심의에 따라 전액 인정	인정
	사업승인조건(입면특화)	0	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 불인정	불인정
	법정면적 초과 복리시설 설치비	1,053,883,980	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	법정면적 초과 조경공사비	0	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 불인정	불인정
	인텔리전트 설비 홈네트워크	2,941,575,270	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	인텔리전트 설비 에어컨 냉매배관	837,172,260	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	인텔리전트 설비 기계환기설비	1,616,606,910	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	분양보증수수료	454,158,205	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	에너지절약형 친환경주택	1,753,741,853	분양가심사위원회 심의에 따라 전액 인정	인정
	지하주차장 층고증가	548,670,510	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	법령 제·개정 추가비용 전기자동차 충전시설	181,435,920	분양가심사위원회 심의에 따라 금액 조정	조정
	【합계】	10,292,686,557		

▣ 사업주체 및 시공회사

구분		사업주체 및 시공회사
사업주체	상호	주식회사 모아종합건설
	주소	광주광역시 북구 북문대로 161, 3층(운암동, 모아미래도빌딩)
	등록번호	205911-0005185
시공회사	상호	주식회사 모아종합건설
	주소	광주광역시 북구 북문대로 161, 3층(운암동, 모아미래도빌딩)
	등록번호	205911-0005185

■ 견본주택 사이버모델하우스 : http://www.osan-miraedo.com ■ 견본주택 위치 : 경기도 오산시 세교동 597-3 / 분양문의 1644-7447

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)